

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-05-29 06:53:58

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/113677**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1998-07-02**  
Adresas: **Klaipėda, Šilutės pl. 26**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Katilinė**  
Unikalus daikto numeris: **2196-5005-9016**  
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Žymėjimas plane: **1P3p**  
Statybos pradžios metai: **1965**  
Statybos pabaigos metai: **1965**  
Papr. remonto pradžios metai: **2014**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2014**  
Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Gamtinės**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **3**  
Bendras plotas: **5218.47 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **4773.81 kv. m**  
Tūris: **55505 kub. m**  
Užstatytas plotas: **4004.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6177229.95**  
Koordinatė Y: **322032.11**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7826000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **58 %**  
Atkuriamoji vertė: **3287000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2021-01-01**  
Vidutinė rinkos vertė: **1479000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-11-18**

2.2.

**Pastatas - Transformatorinė**  
Unikalus daikto numeris: **2196-5005-9041**  
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Žymėjimas plane: **2P1p**  
Statybos pabaigos metai: **1965**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **253.71 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **175.07 kv. m**  
Tūris: **1448 kub. m**  
Užstatytas plotas: **302.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **288000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**  
Atkuriamoji vertė: **95100 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2021-01-01**  
Vidutinė rinkos vertė: **95100 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-02**

2.3.

**Pastatas - Administracinis**  
Unikalus daikto numeris: **2196-5005-9109**  
Paskirties grupė: **Administracinių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**  
Žymėjimas plane: **3B4p**  
Statybos pradžios metai: **1970**  
Statybos pabaigos metai: **1970**  
Rekonstravimo pradžios metai: **2002**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **2004**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: 4  
Bendras plotas: 1597.79 kv. m  
Pagrindinis plotas: 1117.75 kv. m  
Tūris: 6395 kub. m  
Užstatytas plotas: 500.00 kv. m  
Koordinatė X: 6177306.7  
Koordinatė Y: 322030.88  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 476135 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 18 %  
Atkuriamoji vertė: 390408 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 429217 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-10-18  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-06-22  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 182.95 kWh/m2/m.

2.4. **Pastatas - Gamybinis pastatas**  
Unikalus daikto numeris: 2196-5005-9216  
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Žymėjimas plane: 4P1p  
Statybos pabaigos metai: 1970  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 1027.21 kv. m  
Pagrindinis plotas: 981.30 kv. m  
Tūris: 7592 kub. m  
Užstatytas plotas: 1117.00 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 478000 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 61 %  
Atkuriamoji vertė: 187000 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: 2021-01-01  
Vidutinė rinkos vertė: 83900 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-01-01  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-07-02

2.5. **Pastatas - Gamybinis pastatas**  
Unikalus daikto numeris: 2196-5005-9096  
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Žymėjimas plane: 5P1p  
Statybos pabaigos metai: 1966  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 97.79 kv. m  
Pagrindinis plotas: 32.34 kv. m  
Tūris: 474 kub. m  
Užstatytas plotas: 118.00 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 49300 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 66 %  
Atkuriamoji vertė: 16800 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: 2021-01-01  
Vidutinė rinkos vertė: 7540 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-01-01  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-07-02

2.6. **Pastatas - Sandėlis**  
Unikalus daikto numeris: 2196-5005-9085  
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
Žymėjimas plane: 6F1p  
Statybos pabaigos metai: 1966  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 66.28 kv. m  
Pagrindinis plotas: 66.28 kv. m  
Tūris: 745 kub. m  
Užstatytas plotas: 78.00 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 66300 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 66 %  
Atkuriamoji vertė: 22500 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: 2021-01-01

Vidutinė rinkos vertė: **10100 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-02**

2.7. **Pastatas - Priešgaisrinė siurblinė**  
Unikalus daikto numeris: **2196-5005-9152**  
Paskirties grupė: **Pagalbinių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**  
Žymėjimas plane: **7H1p**  
Statybos pabaigos metai: **1966**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **13.50 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **13.50 kv. m**  
Tūris: **74 kub. m**  
Užstatytas plotas: **20.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9100 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **66 %**  
Atkuriamoji vertė: **3090 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2021-01-01**  
Vidutinė rinkos vertė: **3090 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-02**

2.8. **Pastatas - Siurblinė**  
Unikalus daikto numeris: **2196-5005-9074**  
Paskirties grupė: **Pagalbinių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**  
Žymėjimas plane: **9H1p**  
Statybos pabaigos metai: **1972**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **16.81 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **16.81 kv. m**  
Tūris: **144 kub. m**  
Užstatytas plotas: **24.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17300 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **59 %**  
Atkuriamoji vertė: **7080 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2021-01-01**  
Vidutinė rinkos vertė: **7080 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-02**

2.9. **Pastatas - Skalbykla**  
Unikalus daikto numeris: **2196-5005-9052**  
Paskirties grupė: **Komercinių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**  
Žymėjimas plane: **10L1p**  
Statybos pabaigos metai: **1966**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **96.38 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **66.07 kv. m**  
Tūris: **464 kub. m**  
Užstatytas plotas: **122.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **57634 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**  
Atkuriamoji vertė: **33306 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **36782 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-10-18**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-02**

2.10. **Pastatas - Siurblinė**  
Unikalus daikto numeris: **2196-5005-9296**  
Paskirties grupė: **Pagalbinių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**  
Žymėjimas plane: **11H1p**  
Statybos pabaigos metai: **1972**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**

- Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **37.17 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **37.17 kv. m**  
Tūris: **291 kub. m**  
Užstatytas plotas: **49.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **28800 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **59 %**  
Atkuriamoji vertė: **11800 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2021-01-01**  
Vidutinė rinkos vertė: **11800 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**  
Kadastru duomenų nustatymo data: **1998-07-02**
- 2.11. **Pastatas - Siurblinė**  
Unikalus daikto numeris: **2196-5005-9030**  
Paskirties grupė: **Pagalbinių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**  
Žymėjimas plane: **13H1p**  
Statybos pabaigos metai: **1972**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **389.47 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **293.18 kv. m**  
Tūris: **2073 kub. m**  
Užstatytas plotas: **469.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **189000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **59 %**  
Atkuriamoji vertė: **77300 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2021-01-01**  
Vidutinė rinkos vertė: **77300 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**  
Kadastru duomenų nustatymo data: **1998-07-02**
- 2.12. **Pastatas - Gamybinis pastatas**  
Unikalus daikto numeris: **2196-5005-9174**  
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Žymėjimas plane: **14P1p**  
Statybos pabaigos metai: **1966**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **41.68 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **41.68 kv. m**  
Tūris: **216 kub. m**  
Užstatytas plotas: **55.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **25900 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **66 %**  
Atkuriamoji vertė: **8810 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2021-01-01**  
Vidutinė rinkos vertė: **3970 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**  
Kadastru duomenų nustatymo data: **1998-07-02**
- 2.13. **Pastatas - Kolektorinė**  
Unikalus daikto numeris: **2196-5005-9274**  
Paskirties grupė: **Pagalbinių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**  
Žymėjimas plane: **15H1p**  
Statybos pabaigos metai: **1966**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **279.22 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **279.22 kv. m**  
Tūris: **2180 kub. m**  
Užstatytas plotas: **316.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **355000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **66 %**  
Atkuriamoji vertė: **121000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2021-01-01**

Vidutinė rinkos vertė: **121000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-02**

2.14. **Pastatas - Slėptuvė**  
Unikalus daikto numeris: **2196-5005-9316**  
Paskirties grupė: **Visuomeninių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Specialiujų**  
Žymėjimas plane: **16O1b**  
Statybos pabaigos metai: **1979**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Monolitinis betonas**  
Stogo danga: **Žolės danga**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **140.09 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **93.74 kv. m**  
Tūris: **831 kub. m**  
Užstatytas plotas: **228.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **216000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**  
Atkuriamoji vertė: **108000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2021-01-01**  
Vidutinė rinkos vertė: **108000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-02**

2.15. **Pastatas - Transformatorinė**  
Unikalus daikto numeris: **2196-5005-9352**  
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Žymėjimas plane: **18P2p**  
Statybos pabaigos metai: **1980**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **418.80 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **300.29 kv. m**  
Tūris: **4232 kub. m**  
Užstatytas plotas: **455.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **842000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **49 %**  
Atkuriamoji vertė: **430000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2021-01-01**  
Vidutinė rinkos vertė: **430000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-02**

2.16. **Pastatas - Stalių dirbtuvės**  
Unikalus daikto numeris: **2196-5005-9323**  
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Žymėjimas plane: **19P1p**  
Statybos pabaigos metai: **1980**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **293.92 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **134.56 kv. m**  
Tūris: **1419 kub. m**  
Užstatytas plotas: **239.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **135000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **49 %**  
Atkuriamoji vertė: **68800 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2021-01-01**  
Vidutinė rinkos vertė: **30900 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-02**

2.17. **Pastatas - Kompresorinė**  
Unikalus daikto numeris: **2196-5005-9330**  
Paskirties grupė: **Pagalbinių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**  
Žymėjimas plane: **20H1p**  
Statybos pabaigos metai: **1980**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **60.81 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **45.65 kv. m**  
Tūris: **350 kub. m**  
Užstatytas plotas: **75.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **30100 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **49 %**  
Atkuriamoji vertė: **15400 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2021-01-01**  
Vidutinė rinkos vertė: **15400 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-02**

2.18. **Pastatas - Sandėlis**  
Unikalus daikto numeris: **2196-5005-9223**  
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
Žymėjimas plane: **22F1p**  
Statybos pabaigos metai: **1980**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **63.55 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **63.55 kv. m**  
Tūris: **381 kub. m**  
Užstatytas plotas: **102.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **39700 Eur**  
Atkuriamoji vertė: **20300 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2021-01-01**  
Vidutinė rinkos vertė: **9120 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-02**

2.19. **Pastatas - Dujų reguliavimo punktas**  
Unikalus daikto numeris: **2196-5005-9309**  
Paskirties grupė: **Pagalbinių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**  
Žymėjimas plane: **23H1p**  
Statybos pabaigos metai: **1981**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **169.49 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **169.49 kv. m**  
Tūris: **1042 kub. m**  
Užstatytas plotas: **197.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **160000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**  
Atkuriamoji vertė: **83400 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2021-01-01**  
Vidutinė rinkos vertė: **83400 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-02**

2.20. **Pastatas - Priešgaisrinė siurblinė**  
Unikalus daikto numeris: **2196-5005-9023**  
Paskirties grupė: **Pagalbinių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**  
Žymėjimas plane: **24H1p**  
Statybos pabaigos metai: **1980**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **122.88 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **82.78 kv. m**  
Tūris: **1040 kub. m**  
Užstatytas plotas: **148.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **87400 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **49 %**  
Atkuriamoji vertė: **44600 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2021-01-01**  
Vidutinė rinkos vertė: **44600 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-02**

2.21. **Pastatas - Sandėlis**  
Unikalus daikto numeris: **2196-5005-9285**  
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
Žymėjimas plane: **25F1p**  
Statybos pabaigos metai: **1976**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **12.30 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **12.30 kv. m**  
Tūris: **50 kub. m**  
Užstatytas plotas: **16.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5050 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **54 %**  
Atkuriamoji vertė: **2320 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2021-01-01**  
Vidutinė rinkos vertė: **1050 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-02**

2.22. **Pastatas - Sargo postas**  
Unikalus daikto numeris: **2196-5005-9209**  
Paskirties grupė: **Pagalbinių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**  
Žymėjimas plane: **26H1p**  
Statybos pabaigos metai: **1980**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **30.83 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **13.52 kv. m**  
Tūris: **114 kub. m**  
Užstatytas plotas: **42.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **26200 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **49 %**  
Atkuriamoji vertė: **13400 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2021-01-01**  
Vidutinė rinkos vertė: **13400 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-02**

2.23. **Pastatas - Stalių dirbtuvės**  
Unikalus daikto numeris: **2196-5005-9263**  
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Žymėjimas plane: **27P1b**  
Statybos pabaigos metai: **1986**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Monolitinis betonas**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **856.47 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **532.39 kv. m**  
Tūris: **5059 kub. m**  
Užstatytas plotas: **897.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **319000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**  
Atkuriamoji vertė: **185000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2021-01-01**  
Vidutinė rinkos vertė: **83200 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-02**

2.24. **Pastatas - Garažas**  
Unikalus daikto numeris: **2196-5005-9252**  
Paskirties grupė: **Transporto**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**  
Žymėjimas plane: **28G1p**  
Statybos pabaigos metai: **1987**

Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **74.78 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **74.78 kv. m**  
Tūris: **371 kub. m**  
Užstatytas plotas: **86.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17203 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**  
Atkuriamoji vertė: **14278 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **6430 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-10-18**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-02**

2.25.

**Pastatas - Siurblinė**  
Unikalus daikto numeris: **2196-5005-9241**  
Paskirties grupė: **Pagalbinių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**  
Žymėjimas plane: **29H1p**  
Statybos pabaigos metai: **1986**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **44.41 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **4.56 kv. m**  
Tūris: **348 kub. m**  
Užstatytas plotas: **74.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **36900 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**  
Atkuriamoji vertė: **21400 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2021-01-01**  
Vidutinė rinkos vertė: **21400 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-02**

2.26.

**Pastatas - Sandėlis**  
Unikalus daikto numeris: **2196-5005-9230**  
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
Žymėjimas plane: **30F1p**  
Statybos pabaigos metai: **1986**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **98.91 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **98.91 kv. m**  
Tūris: **666 kub. m**  
Užstatytas plotas: **114.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **56600 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**  
Atkuriamoji vertė: **32800 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2021-01-01**  
Vidutinė rinkos vertė: **14800 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-02**

2.27.

**Pastatas - Neutralizacijos stotis**  
Unikalus daikto numeris: **2196-5005-9341**  
Paskirties grupė: **Pagalbinių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**  
Žymėjimas plane: **31H1p**  
Statybos pabaigos metai: **1987**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **99.07 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **99.07 kv. m**  
Tūris: **449 kub. m**  
Užstatytas plotas: **117.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **89400 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**  
Atkuriamoji vertė: **52700 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2021-01-01**  
Vidutinė rinkos vertė: **52700 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**  
Kadastru duomenų nustatymo data: **1998-07-02**

2.28. **Pastatas - Kalkinė**  
Unikalus daikto numeris: **2196-5005-9185**  
Paskirties grupė: **Pagalbinių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**  
Žymėjimas plane: **32H1p**  
Statybos pabaigos metai: **1987**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **151.22 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **151.22 kv. m**  
Tūris: **1416 kub. m**  
Užstatytas plotas: **177.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **227000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**  
Atkuriamoji vertė: **134000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2021-01-01**  
Vidutinė rinkos vertė: **134000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**  
Kadastru duomenų nustatymo data: **1998-07-02**

2.29. **Pastatas - Gamybinis pastatas**  
Unikalus daikto numeris: **2196-5005-9130**  
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Žymėjimas plane: **33P2b**  
Statybos pabaigos metai: **1985**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Gelžbetonio blokai**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **1082.36 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **734.40 kv. m**  
Tūris: **5767 kub. m**  
Užstatytas plotas: **857.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **519000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**  
Atkuriamoji vertė: **296000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2021-01-01**  
Vidutinė rinkos vertė: **133000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**  
Kadastru duomenų nustatymo data: **1998-07-02**

2.30. **Pastatas - Garažas**  
Unikalus daikto numeris: **2196-5005-9163**  
Paskirties grupė: **Transporto**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**  
Žymėjimas plane: **36G1b**  
Statybos pabaigos metai: **1992**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **274.85 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **274.85 kv. m**  
Tūris: **817 kub. m**  
Užstatytas plotas: **314.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **58214 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**  
Atkuriamoji vertė: **50104 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **22532 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-10-18**  
Kadastru duomenų nustatymo data: **1998-07-02**

2.31. **Pastatas - Garažas**  
Unikalus daikto numeris: **2196-5005-9123**  
Paskirties grupė: **Transporto**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**  
Žymėjimas plane: **37G1b**  
Statybos pabaigos metai: **1992**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **546.98 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **546.98 kv. m**  
Tūris: **1635 kub. m**  
Užstatytas plotas: **629.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6177187.89**  
Koordinatė Y: **322066.12**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **90072 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**  
Atkuriamoji vertė: **77329 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **34754 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-10-18**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-02**

2.32. **Pastatas - Garažas**

Unikalus daikto numeris: **2196-5005-9116**  
Paskirties grupė: **Transporto**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**  
Žymėjimas plane: **38G1b**  
Statybos pabaigos metai: **1992**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **280.41 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **280.41 kv. m**  
Tūris: **833 kub. m**  
Užstatytas plotas: **320.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **59372 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**  
Atkuriamoji vertė: **50973 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **22967 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-10-18**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-02**

2.33. **Pastatas - Valgykla su administracinėmis patalpomis**

Unikalus daikto numeris: **2196-5005-9196**  
Paskirties grupė: **Komercinių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Maitinimo**  
Žymėjimas plane: **39M2p**  
Statybos pradžios metai: **1994**  
Statybos pabaigos metai: **1994**  
Rekonstravimo pradžios metai: **2002**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **2004**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **763.34 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **590.04 kv. m**  
Tūris: **3874 kub. m**  
Užstatytas plotas: **480.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6177278.64**  
Koordinatė Y: **322042.73**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **366949 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **6 %**  
Atkuriamoji vertė: **344937 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **379402 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-10-18**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-06-22**

2.34. **Pastatas - Dirbtuvės su administracinėmis patalpomis**

Unikalus daikto numeris: **2196-5005-9363**  
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Žymėjimas plane: **40P2b**  
Statybos pabaigos metai: **1996**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **2001**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Monolitinis gelžbetonis**  
Stogo danga: **Metalas**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **596.11 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **538.00 kv. m**  
Tūris: **3733 kub. m**  
Užstatytas plotas: **528.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **489000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**  
Atkuriamoji vertė: **308000 Eur**

- Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2021-12-31**  
Vidutinė rinkos vertė: **139000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-12-31**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-01-22**
- 2.35. **Pastatas - Aušintuvas**  
Unikalus daikto numeris: **2196-5005-9374**  
Paskirties grupė: **Pagalbinių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **1711ž**  
Statybos pabaigos metai: **1980**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Sienos: **Medis su karkasu**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **34 kub. m**  
Užstatytas plotas: **13.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1338 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **21 %**  
Atkuriamoji vertė: **1057 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **530 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-10-18**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-02**
- 2.36. **Kiti inžineriniai statiniai - Vandens rezervuaras**  
Unikalus daikto numeris: **2196-5005-9396**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **35i**  
Statybos pabaigos metai: **1982**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Aukštis: **9.30 m**  
Ilgis: **36.00 m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **502000 Eur**  
Atkuriamoji vertė: **125000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2021-01-01**  
Vidutinė rinkos vertė: **125000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-02**
- 2.37. **Kiti inžineriniai statiniai - Priešgaisrinis rezervuaras**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0835-9931**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **k21**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2196-5005-9409**  
Statybos pradžios metai: **1979**  
Statybos pabaigos metai: **1979**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Tūris: **100 kub. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14400 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
Atkuriamoji vertė: **3610 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2021-01-01**  
Vidutinė rinkos vertė: **3610 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-02**
- 2.38. **Kiti inžineriniai statiniai - Priešgaisrinis rezervuaras**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0836-0009**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **k22**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2196-5005-9409**  
Statybos pradžios metai: **1979**  
Statybos pabaigos metai: **1979**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Tūris: **200 kub. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **22500 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
Atkuriamoji vertė: **5620 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2021-01-01**  
Vidutinė rinkos vertė: **5620 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-02**
- 2.39. **Kiti inžineriniai statiniai - Priešgaisrinis rezervuaras**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0836-0052**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **k23**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2196-5005-9409**  
Statybos pradžios metai: **1979**  
Statybos pabaigos metai: **1979**

Baigtumo procentas: **100 %**  
Tūris: **200 kub. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **22500 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
Atkuriamoji vertė: **5620 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2021-01-01**  
Vidutinė rinkos vertė: **5620 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**  
Kadastru duomenų nustatymo data: **1998-07-02**

2.40. **Kiti inžineriniai statiniai - Priešgaisrinis rezervuaras**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0836-0114**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **k27**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2196-5005-9409**  
Statybos pradžios metai: **1965**  
Statybos pabaigos metai: **1965**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Tūris: **600 kub. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **52200 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
Atkuriamoji vertė: **13100 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2021-01-01**  
Vidutinė rinkos vertė: **13100 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**  
Kadastru duomenų nustatymo data: **1998-07-02**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai**  
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2196-5005-9016, aprašytam p. 2.1.**  
Registro Nr.: **21/2586**  
Unikalus daikto numeris: **4400-3129-6470**  
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**  
Žymėjimas plane: **KF**  
Statybos pradžios metai: **2014**  
Statybos pabaigos metai: **2014**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **125.90 m**  
Medžiaga: **Polivinilchloridas**  
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**  
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15600 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **33 %**  
Atkuriamoji vertė: **10400 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2024-12-31**  
Vidutinė rinkos vertė: **10400 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-12-31**  
Kadastru duomenų nustatymo data: **2014-11-18**

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **UAB "Termoizola", a.k. 307139589**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2196-5005-9363, aprašytas p. 2.34.**  
[registravimo pagrindas: **2025-02-18 Reorganizavimo sąlygos**  
**2025-04-07 Perdavimo - priėmimo aktas**  
[rašas galioja: **Nuo 2025-04-15**

4.2. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS ENERGIJA", a.k. 140249252**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2196-5005-9016, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **1997-08-20 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**2000-03-10 Akcininkų susirinkimo protokolai**  
**2014-12-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. R-02-2785**  
[rašas galioja: **Nuo 2015-03-16**

4.3. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS ENERGIJA", a.k. 140249252**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0835-9931, aprašyti p. 2.37.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-0836-0009, aprašyti p. 2.38.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-0836-0052, aprašyti p. 2.39.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-0836-0114, aprašyti p. 2.40.**  
[registravimo pagrindas: **1997-08-20 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**2000-03-10 Akcininkų susirinkimo protokolai**  
**2004-09-22 Susitarimas**  
[rašas galioja: **Nuo 2006-04-11**

4.4. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS ENERGIJA", a.k. 140249252**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2196-5005-9109, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 2196-5005-9196, aprašytas p. 2.33.**  
[registravimo pagrindas: **1997-08-20 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**2000-03-10 Akcininkų susirinkimo protokolai**  
**2004-07-28 Statinio priėmimo naudoti aktas**  
[rašas galioja: **Nuo 2004-10-21**

4.5. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS ENERGIJA", a.k. 140249252**

Daiktas: pastatas Nr. 2196-5005-9041, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 2196-5005-9216, aprašytas p. 2.4.  
pastatas Nr. 2196-5005-9096, aprašytas p. 2.5.  
pastatas Nr. 2196-5005-9085, aprašytas p. 2.6.  
pastatas Nr. 2196-5005-9152, aprašytas p. 2.7.  
pastatas Nr. 2196-5005-9074, aprašytas p. 2.8.  
pastatas Nr. 2196-5005-9052, aprašytas p. 2.9.  
pastatas Nr. 2196-5005-9296, aprašytas p. 2.10.  
pastatas Nr. 2196-5005-9030, aprašytas p. 2.11.  
pastatas Nr. 2196-5005-9174, aprašytas p. 2.12.  
pastatas Nr. 2196-5005-9274, aprašytas p. 2.13.  
pastatas Nr. 2196-5005-9316, aprašytas p. 2.14.  
pastatas Nr. 2196-5005-9352, aprašytas p. 2.15.  
pastatas Nr. 2196-5005-9323, aprašytas p. 2.16.  
pastatas Nr. 2196-5005-9330, aprašytas p. 2.17.  
pastatas Nr. 2196-5005-9223, aprašytas p. 2.18.  
pastatas Nr. 2196-5005-9309, aprašytas p. 2.19.  
pastatas Nr. 2196-5005-9023, aprašytas p. 2.20.  
pastatas Nr. 2196-5005-9285, aprašytas p. 2.21.  
pastatas Nr. 2196-5005-9209, aprašytas p. 2.22.  
pastatas Nr. 2196-5005-9263, aprašytas p. 2.23.  
pastatas Nr. 2196-5005-9252, aprašytas p. 2.24.  
pastatas Nr. 2196-5005-9241, aprašytas p. 2.25.  
pastatas Nr. 2196-5005-9230, aprašytas p. 2.26.  
pastatas Nr. 2196-5005-9341, aprašytas p. 2.27.  
pastatas Nr. 2196-5005-9185, aprašytas p. 2.28.  
pastatas Nr. 2196-5005-9130, aprašytas p. 2.29.  
pastatas Nr. 2196-5005-9163, aprašytas p. 2.30.  
pastatas Nr. 2196-5005-9123, aprašytas p. 2.31.  
pastatas Nr. 2196-5005-9116, aprašytas p. 2.32.  
pastatas Nr. 2196-5005-9374, aprašytas p. 2.35.  
kiti statiniai Nr. 2196-5005-9396, aprašyti p. 2.36.

Įregistravimo pagrindas: 1997-08-20 Perdavimo - priėmimo aktas  
2000-03-10 Akcininkų susirinkimo protokolas  
Įrašas galioja: Nuo 2000-09-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

#### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

##### Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: UAB "Talasa", a.k. 302597508

Daiktas: pastatas Nr. 2196-5005-9363, aprašytas p. 2.34.

Įregistravimo pagrindas: 2016-10-06 Nuomos sutartis Nr. 2016-10/22

Plotas: 596.11 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2017-04-05

Terminas: Nuo 2016-11-04 iki 2017-11-04

7.2.

##### Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: KAEFER UAB, a.k. 133527865

Daiktas: pastatas Nr. 2196-5005-9363, aprašytas p. 2.34.

Įregistravimo pagrindas: 2005-02-01 Nuomos sutartis Nr. N02

Plotas: 596.11 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2005-05-04

Terminas: Nuo 2005-02-01 iki 2010-02-01

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

##### Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 2196-5005-9016, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-12-14 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-31-211214-00321

Aprašymas: Paprastas remontas

Įrašas galioja: Nuo 2021-12-15

10.2.

##### Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 2196-5005-9109, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2020-10-19 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą  
Nr. AD-0505-00112/0

Įrašas galioja: Nuo 2020-10-19

Terminas: Nuo 2020-10-19 iki 2030-10-19

10.3.

##### Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759

Daiktas: pastatas Nr. 2196-5005-9016, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-11-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-367

Įrašas galioja: Nuo 2015-03-12

10.4.

##### Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 2196-5005-9016, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-11-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2014-12-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. R-02-2785

Įrašas galioja: Nuo 2015-03-12

10.5.

##### Sumažintas rekonstruojant (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 2196-5005-9196, aprašytas p. 2.33.

Įregistravimo pagrindas: 2004-07-28 Statinio priėmimo naudoti aktas

Sumažėjęs plotas: 26.39 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2004-10-21

10.6.

##### Sumažėjo dėl paprastojo remonto (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 2196-5005-9109, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **2004-07-28 Statinio priėmimo naudoti aktas**

Sumažėjęs plotas: **62.06 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2004-10-21**

10.7.

**Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**

Leidimą išdavė: **Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823**

Daiktas: **pastatas Nr. 2196-5005-9109, aprašytas p. 2.3.**

**pastatas Nr. 2196-5005-9196, aprašytas p. 2.33.**

Įregistravimo pagrindas: **2002-07-19 Statybos leidimas Nr. 05-GR/02**

Įrašas galioja: **Nuo 2002-07-25**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **2101/0005:112**

Archyvinės bylos Nr.: **21/5628**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

SAULIUS BENIUŠEVIČIUS